



UN GIORNO DA RICERCATORE



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE,
CHIMICA, AMBIENTALE E DEI MATERIALI

3. VALUTAZIONE EQUA PER LA SCUOLA

Preambolo: Oggigiorno la progettazione degli edifici considera molteplici aspetti, valutando diverse prestazioni come il costo di costruzione, gestione, sicurezza statica e sismica, antincendio, comfort, salute ed efficienza energetica.

Descrizione del problema: Nell'ambito di un appalto integrato per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico, il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) si trova a dover stabilire i criteri di valutazione delle proposte tecnico-economiche che verranno sottomesse dalle imprese in fase di gara di appalto.

Il progetto a base di gara del nuovo plesso scolastico prevede tre unità edilizie realizzate con differenti materiali:

edificio 1 - struttura in elevazione in telai di calcestruzzo (travi e pilastri) con pareti di tamponamento in laterizio. I pareti di tamponamento sono i muri perimetrali di un edificio, cioè quelli che separano l'ambiente interno da quello esterno.

edificio 2 - struttura con telai in acciaio e pareti di tamponamento in baraccatura leggera e pannelli in fibrocemento.

La baraccatura è una struttura che si completa con elementi orizzontali e diagonali, connessi ai pilastri perimetrali.

edificio 3- struttura in pannelli di legno massiccio.

Per ciascun edificio le imprese possono proporre dettagli realizzativi e tecnologie proprie che devono poi essere valutate dalla commissione.

Quesito: Sapresti aiutare il RUP e la commissione a costruire una tabella di valutazione che, permetta di valutare in modo imparziale le proposte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara?

Suggerimento: selezionare i criteri di scelta ritenuti significativi per ogni tipologia costruttiva; attribuire un peso ad ogni criterio di scelta

un esempio di matrice potrebbe essere il seguente:

per attribuire i punteggi si deve definire una scala che può essere legata analiticamente all'indice del criterio (esempio per lo sconto posso limitare il punteggio oltre un valore soglia del costo etc..)

oppure su base di indicatori. Vince l'azienda che avrà il punteggio più elevato.

critério	indice	punteggio azienda 1	punteggio azienda 2
costo	% sconto	3	
durabilità	vita della costruzione		
tempo montaggio	mesi di cantiere		